# ZOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**ZOMBA, FŐ TÉR 1.**

**Tel. / Fax.: 74 / 433 – 022**

e-mail: polgarmester @ zomba. hu


# M E G H Í V Ó

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. január 16-án (csütörtökön) 17.00 órai** kezdettel az Önkormányzat tanácskozó termében rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel

**m e g h í v o m.**

**Napirendi javaslat:**

1. **A konyha szellőztető rendszere kiépítésének műszaki előkészítése**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Közérdekű bejelentések**

Zomba, 2025. január 14.

Mátis László
polgármester

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Készült:** Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. január 16. napján 17 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Zombai Önkormányzat tanácskozó terme 7173 Zomba, Fő tér 1.

**Jelen vannak:** Mátis László polgármester
Hirnikl György alpolgármester
Erdélyi János képviselő
Hosnyánszki Tamás képviselő
Stocker Antalné képviselő
Dr. Rózsa Éva jegyző

**Meghívottként jelen van:** Benke Erika műszaki szakértő

**Távol maradt:** Misóczki Béla és Mózer Anett képviselők, akik távol maradásukat előzetesen bejelentették.

Mátis László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

**Napirendi javaslat:**

1. **A konyha szellőztető rendszere kiépítésének műszaki előkészítése**
   Előadó: Mátis László polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

**1. napirendi pont:** A konyha szellőztető rendszere kiépítésének műszaki előkészítése
Előadó: Mátis László polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Mátis László polgármester bemutatja Benke Erika műszaki szakértőt, elmondja, szeretné, ha műszaki ellenőrként a konyhával kapcsolatos tevékenységeket ő felügyelné. Elvállalta, hogy ezt megteszi.

Benek Erika műszaki szakértő bemutatkozik a képviselő-testületnek.

Mátis László polgármester elmondja, megvan a támogatási szerződés. Három vállalkozástól kérnének be ajánlatot. Azonban még van egy kis gond, ami menet közben jött elő. Beszélt a főépítésszel, aki elmondta, mivel védett épületről van szó, az örökségvédelmi osztály hozzájárulása vagy engedélye is kell ehhez a tevékenységhez. Teljesen mindegy, hogy külső vagy belső dologról van szó. Kiderült, hogy egyáltalán nem mindegy, hogy milyen anyagot raknak fel a konyhára. Amivel most le van festve, az gyakorlatilag nem egy engedélyezett anyag örökségvédelmi és konyha szempontjából sem. Utána nézett, több személytől kért erre vonatkozóan ajánlatot, sok választ nem kapott. Egy személy, Fehér Nándor válaszolt, aki

utána nézett és talált olyan vakolatot, ami az örökségvédelmi előírásoknak is megfelel. Ennek a beszerzését is el kell kezdeni, mivel január 31-ig tájékoztatniuk kell erről a NÉBIH-et. Arra gondolt, hogy a beszerzési eljárás megkezdése előtt már a vakolat rendezését kezdjék meg és csináltassák meg Fehér Nándor egyéni vállalkozóval. Az anyagár 300.000 Ft környékén van, pontosan nem tudja. Szeretné, ha szavaznának erről, hogy ezt megkezdjék.

Hirnikl György alpolgármester megkérdezi, mikor akarják csinálni, hétvégenként?

Mátis László elmondja, igen szombatonként. Elmondja, most erről kellene szavazni, az ezzel kapcsolatos anyagköltségről és munkadíjról.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

*ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE*

*.../...(...)*

*H A T Á R O Z A T A*

*Tárgy: A konyha belső vakolatának helyreállítása*

*A Képviselő-testület elhatározza, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 22. szám alatti konyha belső vakolatát helyreállítja az örökségvédelmi szempontoknak megfelelő vakolóanyag felhasználásával. A munkálatok elvégzésével Fehér Nándor egyéni vállalkozót bízza meg.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Fehér Nándor egyéni vállalkozóval a vonatkozó szerződést megkösse.*

*Határidő: azonnal*
*Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**1/2025.(I.16.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy: A konyha belső vakolatának helyreállítása**

**A Képviselő-testület elhatározza, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 22. szám alatti konyha belső vakolatát helyreállítja az örökségvédelmi szempontoknak megfelelő vakolóanyag felhasználásával. A munkálatok elvégzésével Fehér Nándor egyéni vállalkozót bízza meg.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Fehér Nándor egyéni vállalkozóval a vonatkozó szerződést megkösse.**

**Határidő: azonnal**
**Felelős: polgármester**

Mátis László polgármester elmondja, egyeztetett az örökségvédelmi osztállyal, holnap fogja őket felkeresni, de úgy nyilatkoztak, hogy épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítését kérik. A három cég közül, akiket a kiviteli munkálatok elvégzése kapcsán ajánlattal terveznek megkeresni, kettő úgy nyilatkozott, úgy gondolja, erre itt nincs szükség. A harmadik cég, az ONIXCOM Kft. hajlandó ilyet elkészíteni, természetesen nem ingyen. 240.000 Ft pluszt ÁFA előleg ellenében elkészítik ezt a tervdokumentációt.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, mivel emiatt a cégek nem tudják, mire adjanak ajánlatot, nem lehet még a beszerzési eljárást elindítani. Most a műszaki előkészítésről kellene dönteni, hogy mely cég készítsen egy tervdokumentációt. Amikor ez meg van, az örökségvédelem elfogadja, akkor indul a beszerzési eljárás.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, akkor más választás nincs, meg kell terveztetni mindenképpen.

Mátis László polgármester elmondja, igen. Tájékozódott a tervezéssel kapcsolatosan, de ennél jóval magasabb árak vannak.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, ha nem ők nyerik a kivitelezést, akkor nem kell többet fizetni, ennyi az összeg?

Mátis László polgármester elmondja, akkor ki kell fizetni a teljes összeget, ez a fele.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, a tervező cég tudja-e, hogy műemlékről van szó. Megkérdezi, egyébként műemlékjellegű épületté van-e nyilvánítva.

Mátis László polgármester elmondja, a főépítész úgy nyilatkozott, hogy védett épület.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Mátis László polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

*ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE*

*.../...(...)*

*H A T Á R O Z A T A*

*Tárgy: A konyha szellőztető rendszere épületgépészeti tervdokumentációjának elkészítése*

*A Képviselő-testület elhatározza, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 22. szám alatti konyha szellőztető rendszerének kiépítéséhez szükséges, örökségvédelmi szempontoknak megfelelő épületgépészeti tervdokumentációt készíttet. A tervek elkészítésével az ONIXCOM Kft-t bízza meg.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ONIXCOM Kft.-vel a vonatkozó szerződést megkösse.*

*Határidő: 2025. február 15.*
*Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2/2025.(I.16.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy: A konyha szellőztető rendszere épületgépészeti tervdokumentációjának elkészítése**

**A Képviselő-testület elhatározza, hogy a tulajdonát képező 7173 Zomba, Ady Endre utca 22. szám alatti konyha szellőztető rendszerének kiépítéséhez szükséges, örökségvédelmi szempontoknak megfelelő épületgépészeti tervdokumentációt készíttet. A tervek elkészítésével az ONIXCOM Kft-t bízza meg.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ONIXCOM Kft.-vel a vonatkozó szerződést megkösse.**

**Határidő: 2025. február 15.**
**Felelős: polgármester**

**2. napirendi pont:** Közérdekű bejelentések

Mátis László polgármester tájékoztatást ad a konyha működéséről, a személyi állományban történt változásokról.

Stocker Antalné képviselő elmondja, szeretné megköszönni a konyha munkáját. Nagyon hálás a finom ebédért, melyet a hétévégén megrendezett székely kapu avatásra készítettek. Hosnyánszki Tamás elkészítette a rendezvény felvételét és feltette a közösségi médiába, szeretné ezt neki megköszönni.

Mátis László polgármester elmondja, beszéltek róla néhányan, hogy a településen élő idősekkel kellene riportot készíteni, esetleg a szekszárdi Wosinsky Mór Múzeum munkatársainak közreműködésével. Ezzel kapcsolatosan néznének pályázati lehetőséget közösen. Egy dokumentumfilm sorozatot lehetne készíteni 6-7 emberrel, 5-10 perces darabokkal. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy egy magyar és angol nyelvű kiadvány készül a megyéről, egy egyoldalas szöveget kell összeállítani és hozzá tíz képet rakni. Már szerkesztik a szöveget, szívesen átküldi a tartalmát, ha szeretnék.

Erdélyi János képviselő elmondja, többen megállították a padlásszigeteléssel kapcsolatosan. Kéri Hosnyánszki Tamást, mivel ő volt itt ennek a referense, próbáljon információt kérni. Az emberek kíváncsiak lennének rá, hogy mikor lesz ebből valami.

Mátis László polgármester elmondja, a holnapi nap folyamán Hosnyánszki Tamással közösen felkeresik a kivitelező céget és személyesen kérnek tájékoztatást.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, hogy a civil szervezetekkel történő egyeztetésre van-e már időpont.

Mátis László polgármester elmondja, igen, Toláczi József van megbízva a szervezéssel.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Mátis László polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2025. január 16. 18.05 órakor a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Mátis László
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

**ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

# JELENLÉTI ÍV

Készült a Képviselő-testület 2025. január 16-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

| | | |
|---|---|---|
| Mátis László | polgármester | ..... |
| Hirnikl György | alpolgármester | ..... |
| Erdélyi János | képviselő | ..... |
| Hosnyánszki Tamás | képviselő | ..... |
| Misóczki Béla | képviselő | ..... |
| Mózer Anett | képviselő | ..... |
| Stocker Antalné | képviselő | ..... |
| Dr. Rózsa Éva | jegyző | ..... |
| Benke Erika | műszaki szakértő | ..... |